

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

Относно обществена поръчка с предмет:

"Ремонтни работи по нов корпус ДГ №21 "Калина Малина" Ж.К. Чайка, гр. Варна"

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1. При изпълнение на поръчката следва да се извършат **ремонтни работи по нов корпус ДГ №21 "Калина Малина" Ж.К. Чайка, гр. Варна"**

2. При осъществяване дейностите по предмета на поръчката следва да се спазват приложимите за обекта на обществената поръчка изисквания на:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р.България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;
- Наредба №7 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване;
- Наредба №3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана;
- Наредба №4 за знаците и сигналите за безопасността на труда и противопожарна охрана;
- Наредба №5 за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

3. Изпълнението включва следните дейности, които са свързани с изграждане на обекта и представляват условие, следствие или допълнение към тях:

3.1.1. Изпълнение на СМР съгласно предвидените с Количествено – стойностната сметка СМР.

3.1.3. Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционния проект строителни продукти;

3.1.4. Производство и/или доставка на Строителни детайли/елементи, съоръжения и влагането им в Строежа;

3.1.5. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания/тествания;

3.1.6. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на обекта;

3.1.7. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата.

II. Количество и обем.

№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	ед. мярка	к-во
2	3	4	5
	I. Ремонт на покрив		
1	Направа на улей за спускане на отпадъци в контейнер	м	10.00
2	Демонтаж и изнасяне от сградата на покривна хидроизолация и изолация козерка	м ²	486.00
3	Демонтаж, със запазване за последващ монтаж на ламаринена обшивка по борд, вкл и козерка	м	107.00
4	Направа на циментова замазка за наклон, вкл козерка	м ²	444.00
5	Направа на холкер	м	108.00
6	Демонтаж, доставка и монтаж на нова капандура 100/100	бр	1.00
7	Демонтаж, доставка и монтаж на нови воронки - при необходимост	бр	5.00
8	Полагане на битумен грунд	м ²	486.00
9	Полагане на хидроизолация 1пл. 4мм +1 пл. 4.5мм с посипка	м ²	486.00
10	Монтаж на ламаринена обшивка - съществуваща	м	101.00
11	Доставка и монтаж на нова обшивка по бордове	м	7.00
12	Превоз и разтоварване на строителни отпадъци депо с.Въглен на 12км	м3/км	264.00
13	Такса за депониране на смесен строителен отпадък на депо с.Въглен	т	29.70
	II. Ремонт на покрив - топла връзка		
14	Направа на улей за спускане на отпадъци в контейнер	м	7.00
1	Демонтаж и изнасяне от сградата на покривна хидроизолация	м ²	55.00
15	Направа на циментова замазка за наклон	м ²	35.00
2	Направа на холкер	м	32.00
16	Демонтаж, доставка и монтаж на барбакан	бр	2.00
3	Доставка и монтаж на отводнителна тръба ф80 за барбакан	м	4.00
17	Полагане на битумен грунд	м ²	55.00
4	Полагане на хидроизолация 1пл. 4мм +1 пл. 4.5мм с посипка	м ²	55.00
18	Доставка и монтаж на нова обшивка по бордове	м	32.00

5	Превоз и разтоварване на строителни отпадъци депо с.Въглен на 12км	м3/км	60.00
19	Такса за депониране на смесен строителен отпадък на депо с.Въглен	т	6.75
	III. Ремонт на фасада		
20	Монтаж и демонтаж на фасадно скеле	м2	48.00
21	Демонтаж на фасадна облицовка от камък, вкл колони на вход, цокъл и по ъгли	м ²	100.00
22	Направа на топлоизолация по колони на вход, цокъл и по ъгли 10см - частично	м ²	50.00
23	Полагане на Минерална мазилка поколони на вход, цокъл и по ъгли и увредени участъци от фасада, вкл.грунд	м ²	110.00
24	Разбиване на бетон на входно стълбище	м3	0.10
25	Направа на настилка от бетонни плочи на замазка 40/40	м ²	1.00
26	Ръчно натоварване на строителни отпадъци на товарен автомобил	м3	1.60
27	Превоз и разтоварване на строителни отпадъци депо с.Въглен на 12км	м3/км	19.20
28	Такса за депониране на смесен строителен отпадък на депо с.Въглен	т	2.16
	IV. Вътрешен ремонт вкл.Топла връзка		
29	Демонтаж на шпакловка с мрежа от тавани на 2ри етаж	м2	405.00
30	Демонтаж на ламиниран паркет, вкл.первази и ъгли 1ви и 2ри етаж юг	м ²	215.00
31	Демонтаж на преградни стени от стъкломанезитен лист,гипсокартон, минерална вата - частично	м ²	215.00
32	Демонтаж на фаянсова облицовка	м ²	28.00
33	Демонтаж на прегради ПДЧ в сервизни помещения 3бр групи	м ²	6.00
34	Демонтаж на осветителни тела	бр	48.00
35	Демонтаж на инсталация за пожароизвестяване със запазване	м	85.00
36	Възстановяване на стени от стъкломанезитен лист 10мм, гипсокартон 10мм, вкл шпакловка и конструкция	м2	25.00
37	Възстановяване на стени от стъкломанезитен лист 10мм, гипсокартон 10мм, вкл шпакловка и конструкция	м2	20.00
38	Направа на окачен таван пана 600/600 тавани на 2ри етаж	м2	405.00
39	Изкърпване на гипсова шпакловка	м2	250.00
40	Латексово боядисване - двукратно	м2	830.00
41	Направа на мовелитова шпакловка	м2	215.00
42	Доставка и монтаж на ламиниран паркет 8мм, клас С1, вкл. Первази и ъгли	м2	215.00
43	Доставка и монтаж на преходни лайси между настилки	м	2.00
44	Доставка и монтаж на осветителни тела 4*18 в таван	бр	48.00

45	Монтаж на пожароизвастителна инсталация 2ри етаж	м	85.00
46	Направа на фаянсова облицовка	м ²	28.00
47	Доставка и монтаж на нови прегради от ПДЧ в сервизни помещения 3групи	м2	6.00
48	Ремонт на колектори за парно	бр	2.00
49	Отстраняване на теч от радиатори	бр	1.00
50	Прозвъняване и отстраняване на повреда с ел.инсталация басейн	бр	1.00
51	Прогонка на врати в сервизни помещения	бр	8.00
52	Демонтаж на фасадна дограма /югоизток басейн, игрални южни групи, стълбище/	м ²	82.00
53	Доставка и монтаж на фасадна дограма 4камерна със стъклопакет, до 50% отваряемос , вкл комарници, външни алуминиеви дъски	м ²	82.00
54	Обръщане страници на дограма със стъкломагнезиев лист	м	145.00
55	Демонтаж на подпрозоречна AL дъска, обръщане на страници и монтаж на дъската	м	123.00
56	Подмяна на водопроводни тръби ППР ф32	м	12.00
57	Отстраняване на теч от канализационни тръби	м	4.00
58	Ръчно натоварване на строителни отпадъци на товарен автомобил	м3	48.00
59	Превоз и разтоварване на строителни отпадъци депо с.Въглен на 12км	м3/км	216.00
60	Такса за депониране на смесен строителен отпадък на депо с.Въглен	т	24.30

III. ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКА

- 1. ЦЕЛТА НА НАСТОЯЩАТА ПРОЦЕДУРА** - е ремонтни работи по нов корпус ДГ №21"Калина Малина" Ж.К. Чайка, гр. Варна"
- 2. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ** : ДГ №21"Калина Малина" Ж.К. Чайка, гр. Варна

3. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

За успешната реализация на обектите следва да се спазят следните условия:

Изпълнителят е длъжен да извърши всички работи предмет на поръчката, в съответствие с валидните технически изисквания, при високо качество, в допустимите отклонения и норми, в договорените срокове, с използване на качествени материали и изделия, при спазване на всички допълнителни изисквания и указания на Възложителя, при осигуряване на всички мерки за безопасност на труда на работници, специалисти и участници в проекта, и на всички хора в района на обекта, при спазване на екологичните мерки към договора.

Изпълнителят е длъжен да изпълнява договорените видове СМР в пълно съответствие с разпоредбите на ЗУТ, при участие и взаимодействие с всички необходими и изисквани от разпоредбите, участници - Възложител и инвеститори от ОП "Инвестиционна политика".

Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларация за съответствието на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти).

Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя, като гаранционните срокове са съгласно Техническото предложение.

Извършените СМР се приемат от упълномощени представители на Възложителя. Същите ще осъществяват непрекъснат контрол по време на изпълнението на видовете СМР и ще правят рекламации за некачествено свършените работи. Изготвят се необходимите актове и протоколи съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за действително извършените СМР.

Да се изпълнят изискванията на Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително и за хората с уврежданията.

Извършените СМР да бъдат в съответствие с БДС, при спазване на действащите нормативни актове.

Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите подземни и надземни проводни и съоръжения, трайни настилки и зелени площи.

При нарушаване на настилката на съществуващите такива, същите да се възстановят за сметка на Изпълнителя преди предаване на обекта.

Да се изградят временни постройки във връзка с организацията и механизацията по време на строителството/ чл. 54 от ЗУТ/, съгласно ПБЗ.

Изпълнителят е длъжен да участва с упълномощен представител във всички организационни форми от управлението на проекта за целия период, като изпълнява приетите законосъобразни и в съответствие с договора общо приети задачи и срокове за тяхното изпълнение.

Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени с настоящите указания, задължително се уведомява Възложителя и се иска неговото писмено съгласуване.

При констатирани несъответствия между инвестиционният проект(при наличие), документацията за участие, Техническата спецификация и Нормативната база да се да се търси представител на Възложителя.

4. ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

Участниците в настоящата процедура да имат предвид следното:

Приемане на изпълнените СМР ще се осъществи с тристранен протокол за установяване качеството на изпълнените дейности и годността за ползване на строежа и подписан Протокол за установяване на извършените работи (Протокол обр.19).

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

1. Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларация за съответствието на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти).

2. Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя, като гаранционните срокове не могат да бъдат по-кратки от нормативно определените по чл. 160, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 20, ал. 4, т. 9 на Наредба 2/2003 г. на МРРБ и МТСП за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

3. Извършените СМР се приемат от упълномощени представители на Възложителя. Същите ще осъществяват непрекъснат контрол по време на изпълнението на видовете СМР и ще правят рекламации за некачествено свършените работи. Изготвят се необходимите актове и протоколи съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за действително извършените СМР.

4. Действително изпълнените СМР, включени в общата стойност на обекта се актуват съгласно остойностената количествена сметка на Изпълнителя неразделна част от офертата по проведената обществена поръчка.

5. Да се изпълнят изискванията на Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително и за хората с уврежданията.

6. Извършените СМР да бъдат в съответствие с БДС или еквивалент, при спазване на действащите нормативни актове.

7. Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите подземни и надземни проводни и съоръжения, трайни настилки и зелени площи.

8. При нарушаване на настилката, същите да се възстановят преди предаване на обекта.

9. Изпълнителят е длъжен да се осигури временни офиси със съответното обзавеждане и оборудване, за представителите на Възложителя. Разходите за

поддържане и почистване на тези офиси, както и комунални разходи са за сметка на Изпълнителя.

10. Изпълнителят е длъжен да участва с упълномощен представител във всички организационни форми от управлението на проекта за целия период, като изпълнява приетите законосъобразни и в съответствие с договора общо приети задачи и срокове за тяхното изпълнение.

11. Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени с настоящите указания, задължително се уведомява Възложителя и се иска неговото писмено съгласуване.

СТРОИТЕЛНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Изпълнителят ще изготвя и съхранява надеждно и прегледно всички необходими документи, доказващи изпълнените от него работи в съответствие с актуалните редакции на проектната документация (при наличие), извършените закупувания на суровини и материали, наемането на работна ръка и механизация, спазването по всяко време на приложимите нормативни изисквания към механизацията, персонала, организацията на работите на обекта, счетоводството и контрола и др.

Изпълнителят е длъжен да създава цялата строителна документация съгласно нормативните изисквания, както и да спазва указанията и изискванията на Възложителя по отношение на създаването на необходимите документи, годни за верификация от съответните органи, както и да изпълняват всички указания за привеждане и окомплектовка на всички документи.

След завършване на обекта, Изпълнителят ще подреди, опише и предаде на Възложителя оригиналите на цялата документация за обекта, освен тази която трябва да се съхранява при него, за която Изпълнителят ще направи копия и ще ги предаде на Възложителя.

Изпълнителят е длъжен да създава текуща информация за ежедневните условия за реализиране на проекта - температура, влажност и валежи, наличност на работна ръка и механизация, наличност на техническо ръководство.

Изпълнителят е длъжен да организира и извърши разработване и одобряване на вътрешни графици и документи по организацията на изпълнение, съгласуването им с отговорните инстанции до получаване на правата за извършване на дейността, както и на условията на институциите.

Изпълнителят трябва да съобрази работните планове и графици с метеорологичните условия технологичните изисквания и спецификата на строителния обект.

АКТОВЕ И ПРОТОКОЛИ В ПРОЦЕСА НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Изпълнителят е длъжен да създаде и/или подпише всички Актове и Протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

Изпълнителят е длъжен да окаже пълно съдействие на останалите участници при подготовката на досието на обекта за организиране на приемане на изпълнените СМР.

Изпълнителят е длъжен да изпълнява всички указания в съответствие с нормативните изисквания и в съответствие с договорните условия, които са възникнали по време на подготовката и провеждането на приемателния процес.

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД

Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка за срока на времетраене на договора да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба №2/2004 г. на МРРБ и МТСП за МИЗБУТИСМР при извършване на строително ремонтните работи.

Изпълнителят следва да спазва стриктно изискванията на Плана за безопасност и здраве (ПБЗ), както и при необходимост да го доразработи и съгласува със съответните органи.

Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигури максимална безопасност за живота и здравето на преминаващи в района на строителната площадка, както и да не допуска замърсяване със строителни материали и отпадъци.

Обектът да бъде ограден с временна ограда съгласно ПБЗ до приключване на СМР.

Преди започване на изпълнението на строителните работи е необходимо участъка да бъде сигнализиран с табели Ограничаващи достъпа на МПС и указващи (ако има такива) опасните места като изкопи, траншеи и др. Последните трябва да бъдат оградени.

Преди започване на работа всички работници задължително трябва да преминат въстпителен инструктаж.

Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на длъжностно лице по безопасност и здраве и план по безопасност на обекта
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта на ЛПС – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.
- организация на строителната площадка – сигнализация, монтиране на предпазни съоръжения, огради;
- състояние на временното ел.захранване на строителната площадка – от гледна точка на безопасна експлоатация;
- Поставяне на необходимите пътни знаци и табели, указващи опасностите и обособяващи зоната на работното поле.

При работа с ел. уреди е необходимо последните да бъдат заземени и обезопасени.

По време на строителството да се спазват изискванията на чл. 74 от ЗУТ. Всички по-дълбоки изкопи (ако има такива), особено при наличие на подземни води и при слаби и ронливи почви е необходимо да бъдат укрепени. При извършване на изкопни работи е необходимо предварително да се уточнят местата на подземните проводни.

Длъжностното лице по безопасност и здраве и техническият ръководител трябва да наблюдават неотлъчно работата. Когато е необходимо ще преустановят работа, за съгласуване на понататъшни действия с представител на Възложителя.

На обекта да бъде въведена „Книга за инструктаж“ на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена чрез Наредба №3 от 31.07.2003 год. на Министерството на Труда и Социалната Политика и Министерство на Здравеопазването.

ТРУДОВА И ЗДРАВНА БЕЗОПАСНОСТ НА РАБОТНОТО МЯСТО

Всички наредби, инструкции и други законови документи, засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на работите на настоящия обект са задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят е длъжен да осигури работно облекло и лични предпазни средства, като ги съобрази със спецификата на работите изпълнявани от различните работници. Изпълнителят ще инструктира работниците и служителите според изискванията на

Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. При използване на машини и съоръжения на обекта, работниците трябва да бъдат инструктирани за работата с тях. Не се допуска с машините и съоръженията да работят неквалифицирани работници. Всички движещи се части на машините трябва да бъдат добре закрепени, покрити и обезопасени. Електрическите машини трябва да бъдат заземени.

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Освен предвидените в Проекта, от Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите към трасето дървесни видове, като за целта представи изчерпателно описание на мероприятията за изпълнение на горното изискване и на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците (ДВ/86/03).

От Изпълнителя се изисква спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както да спазва инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда. Изпълнителят следва да спазва поставените изисквания в приложените към документацията становища на РИОСВ Варна.

ПОЧИСТВАНЕ И ИЗВОЗВАНЕ НА ОТПАДЪЦИ И ИЗКОПАНА ПРЪСТ

Зоните за изхвърляне на изкопаната пръст и строителните отпадъци трябва да са съгласувани с Общината.

Изпълнителят трябва своевременно да отстранява и премахва от района на работните площадки всички отломки, изкопани земни маси и отпадъци, но не по рядко от веднъж седмично.

Всички отпадъци в следствие на почистването са собственост на Изпълнителя и трябва да се отстранят от Площадката по начин, който да не предизвиква замърсяване по пътищата и в имотите на съседните собственици.

Отпадъците трябва да бъдат изхвърлени в съответствие с действащата нормативна уредба, на депо посочено от Общината.

В случай, че Изпълнителят не успее, откаже или пренебрегне премахването на отпадъците, временните съоръжения или не почисти настилките или тротоарите, както се

изисква съгласно настоящото, то Възложителят може, без това да го задължава, да отстрани и изхвърли тези отпадъци и временни съоръжения, както и да почисти настилките и тротоарите. Направените във връзка с това разходи ще се приспаднат от дължимите пари, или ще бъдат дължими от Изпълнителя.

Маршрутите на превозните средства от и към строителната площадка трябва да са съгласувани с изискванията на Община Варна.

УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ

В съответствие с Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС 277 от 05.11.2012 г., обн. ДВ бр. 89 от 13.11.2012 г., в сила от 13.11.2012 г. при стартиране на строително – монтажните работи Възложителят ще предостави на Изпълнителя план за управление на строителните отпадъци (ПУСО).

Влагането на рециклирани строителни материали и/или третирани строителни отпадъци за материално оползотворяване в обратни насипи ще се извършва съгласно чл. 13 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и при спазване на сроковете по Приложение №10 от Наредбата.

Контролът по изпълнение на ПУСО ще се осъществява от определено от Възложителя отговорно лице. За целите на отчитането на изпълнението на ПУСО, изпълнителят предоставя на Възложителя копия от първични счетоводни документи и други документи за приемане на отпадъци, рециклиране, предаване на съоръжения за обезвреждане, копия от първични счетоводни документи и кантарни бележки за закупени СО и/или продукти от оползотворени СО, документи за съответствие, доказващи влагането на продукти от оползотворени СО в строежа и/или оползотворяването на СО в обратни насипи.

ВРЕМЕННИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ВРЕМЕННО ВОДОСНАБДЯВАНЕ, ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ И САНИТАРНИ ВЪЗЛИ

Изпълнителят е длъжен, за своя сметка, да изгради всички временни съоръжения като премоствания, скелета, пътни връзки с пътищата в района, подходи, рампи и др., необходими за извършване на строително-монтажните работи на обекта, както и тяхното отстраняване след приключване на Работата.

Ако е приложимо, той е длъжен да осигури временни връзки с водопроводи, електропроводи, канализации и др. за своя сметка и отговорност.

Изпълнителят ще координира и монтира всички временни съоръжения в съответствие с изискванията на местните власти или комунални фирми и съгласно всички действащи нормативи и правила.

Площта на времените пътни връзки след приключване на строителството трябва да бъде рекултивирана и възстановена в първоначалния ѝ вид или така, както е предвидено в Проекта, а всички временни съоръжения трябва да бъдат демонтирани и отстранени. Всички разходи и отговорности са на Изпълнителя.

При приключване на работата или когато временните съоръжения не са нужни повече, Изпълнителят ще ги премести и ще възстанови площадката в първоначалното и състояние или така, както е предвидено в Проекта. Всички разходи и отговорности са на Изпълнителя.

Изпълнителят трябва да предостави и поеме всички разходи за вода за питейни нужди, за нуждите на строителството, санитарните възли, полевите офиси, вода за промиване на тръбопроводите и за проби.

Изпълнителят трябва да предостави, монтира, оперира, поддържа и поеме всички разходи за цялата система, нужна за ел. захранване за строителни цели, полевите офиси и извършването на проби. Всички дейности на Изпълнителя трябва да са координирани с Енерго Про.

Ако системата за временно ел. захранване използва генераторни станции, то тези станции трябва да са шумоизолирани от съседните домове чрез специална преграда.

Изпълнителят трябва да предостави и заплати всички разходи за временни тоалетни и умивалници за нуждите на своите служители и работници. Съоръженията трябва да са на подходящи места и да бъдат скрити от обществени погледи. Съоръженията трябва да се поддържат в чисто състояние и обслужвани по задоволителен начин, както се изисква.

СТРОИТЕЛНА ОГРАДА, ЗОНА ЗА ПОЧИСТВАНЕ НА ГУМИТЕ, ТАБЕЛА

Изпълнителят е задължен в съответствие с одобрените проекти, действащото законодателство и изискванията на Възложителя да монтира и поддържа строителна ограда около обектите.

Изпълнителят ще осигури, изгради и поддържа такива пътни знаци, лампи, бариери, огради, предпази козирки, сигнали за контрол на движението и други такива мерки, които са необходими при изпълнение на СМР, с цел осигуряване на безопасност на

всички хора имащи достъп до обекта (както работниците на изпълнителя така и живущите в градата).

Всички мерки за безопасност ще бъдат приети от Инвеститора на място преди започването на каквато и да е строителна работа.

Изпълнителят е задължен в съответствие с одобрените проекти, действащото законодателство и изискванията на Възложителя да осигури съоръжения за измиване на гумите на влизащите и излизащите автомобили.

Изпълнителят ще осигури, монтира и поддържа една устойчива на климатичните условия отличителна табела на входовете на обектите или на друго място, одобрено от Инвеститора. Табелата трябва да е на български. Табелата и информацията върху нея трябва да бъде одобрена от Възложителя преди нейното изпълнение и монтиране.

МЕХАНИЗАЦИЯ

Изпълнителят е длъжен да осигури необходимите основни, специфични или временни механизация и оборудване, необходими за изпълнението на всички работите предмет на Договора, така че да бъдат годни за въвеждане в експлоатация.

ОХРАНА

Изпълнителят е длъжен да осигури непрекъснатата охрана и обезопасяване на площадките, на които работи, както и на временните площадки и складове, за своя сметка и на своя отговорност.

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

Изпълнението на строително-монтажните работи (СМР) е на основание възложени работи, при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент в Република България закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на СМР и работи от такъв характер.

Заложените по-долу изисквания за изпълнение на СМР са минимални. Изпълнителят следва да спазва всички действащи нормативи, правилници, спецификации, национални и хармонизирани европейски стандарти и др., както и да спазва добрата инженерна практика при изпълнението на видовете СМР, предмет на поръчката.

Отсъствието на дадена информация, критерий или друго в настоящето задание не освобождава Изпълнителя от отговорността да изпълни работите съгласно всички действащи нормативи, правилници, спецификации, национални и хармонизирани европейски стандарти и др., както и да спазва добрата инженерна практика.

В случай, че Изпълнителят ще използва нови и неприлагани в страната строителни и други технологии, към Техническото предложение следва да се приложи раздел, съдържащ пълни описания на видовете дейности, както и документи, удостоверяващи разрешителния режим за изпълнението им на територията на Република България.

В случай на работи, за които липсват нормативни документи с изисквания за изпълнение и приемане, ще се спазват изискванията, посочени в проектната документация, инструкциите на производителя на оборудването и материалите (където е приложимо) и стандартите, обичайни за бранша.

При необходимост, Възложителя ще дават указания относно правилата за изпълнение и приемане на работите.

По време на строителството за всички основни, както и за нови и неприлагани в страната строителни и други технологии и работи да се изработи Методология на строителството, подлежаща на съгласуване с Възложителя, съдържаща пълни строително-технологични решения, информация за влаганите материали, контрол на качеството, ПБЗ, опазване на околната среда и др.

Изпълнителят следва да изготви План за Изпитвания и Тествания (ПИТ), който да съгласува с Възложителя.

Изпълнителят отговаря единствено и изцяло за провеждането и документирането на всички изпитания, присъщи на видовете работи и изискващи се по действащите нормативни документи.

Полагането и монтирането на всички материали и оборудване да става по предписанията и условията на съответните производители и проектни детайли. При специфични случаи да се търси съдействие от представител на Авторския надзор.

Изпълнителят да приложи всички дейности и детайли съгласно възлагането. При невъзможност или след разкриване по време на демонтажните работи, да се предостави методология на изпълнението за съгласуване от представител на Възложителя.

Да се опазват от повреди и да се възстановяват всички повредени и/или демонтирани съществуващи подземни и надземни проводни и съоръжения, трайни настилки и зелени площи.

В случай на нарушени или прекъсване на трасета на подземна комуникация, неприсъстващи в изходната информация предоставена от експлоатационните дружества, да се информира и търси съдействие от Възложителя и съответното експлоатационно дружество.

При нарушаване на настилката на съществуващите прилежащи улици и алеи, същите да се възстановят преди предаване на обекта.

Да се опазват геодезичните знаци /осови камъни, репери и др./. Ако е неизбежно премахването на геодезичен знак да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на Общината за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на геодезичния знак.

След изпълнение на вертикалната планировка и при констатирана денivelация над 0.4 м. да се монтира парапет по нормативни изисквания съгласуван с представител на Възложителя.

Да се изпълнят изискванията на Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително и за хората с уврежданията.

При възникване на въпроси или необходимост от допълнителна графична информация да се търси представител на Възложителя.

ТЕХНИЧЕСКИ УТОЧНЕНИЯ

Във всички членове на Техническата спецификация да се приема, че нейното съдържание важи за материята, обект на обсъждане, когато не е в противоречие с действащи нормативни актове. В противен случай, трябва да се прилагат винаги действащите законови разпоредби.

Техническата спецификация следва да се разглежда като неразделна част от Договора за изпълнение на СМР и Проекта.

Всяка част на Техническата спецификация следва да бъде четена като допълнение и улеснение за всяка друга част и ще бъде четена с нея или вместо нея, доколкото това е целесъобразно.

При констатирани несъответствия между Техническата спецификация и нормативната база да се търси представител на Възложителя.

В случай, че в спецификациите и останалите документи по договора са изпуснати подробности, необходими за пълното разбиране на дейността или че съществуват

различни и противоречащи си инструкции, да се търси представител на Възложителя, изключвайки възможността за пропуски и несъответствия. Прието и съгласувано е дейността да бъде извършвана и доведена до край според истинския дух, значение и цели на документацията по договора.

Важно! На основание чл. 48, ал. 2 от ЗОП, Всяко посочване на стандарт, спецификация, техническа оценка, техническо одобрение или технически еталон се допълва с думите „или еквивалентно/и“.!

СЪКРАЩЕНИЯ

Където са използвани съкращения в Техническата спецификация, те да бъдат тълкувани както следва:

EN - Европейски норми;

ISO - Международна организация по стандартизация;

БДС - Български държавен стандарт;

mm - милиметри;

mm² - квадратни милиметри;

m - метри;

m² - квадратни метри;

m³ - кубични метри;

cm - сантиметри;

cm² - квадратни сантиметри;

cm³ - кубични сантиметри;

°C - градуси по Целзий;

СМР - строително-монтажни работи;

Договор - Договора за строителство между Възложителя и Строителя/Изпълнителя по смисъла на ЗУТ;

Спецификация - настоящата Техническа спецификация;

Материали - материали и строителни продукти.

СЪОТВЕТСТВИЕ НА СТАНДАРТИ И НОРМИ

Ако в Договора или в Приложението с индивидуалните предписания за конкретен обект има поставено условие доставените изделия и материали, извършената работа и изпитванията да отговорят на изискванията на определени стандарти, то трябва да бъде прилагано последното издание или преработка на посочените стандарти, в случай че няма друго специално указание.

МЕТОДОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

За всички основни, както и за нови и неприлагани в страната строителни и други технологии и работи да се изработи Методология на строителството, подлежаща на съгласуване с Възложителя, съдържаща пълни строително-технологични решения, информация за влаганите материали, контрол на качеството, ПБЗ, опазване на околната среда и др.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

Изпълнителят трябва своевременно, в процеса на работа, да съставя и/или подписва цялата необходима строителна и екзекутивна документация, да съставя и/или подписва всички Актове и Протоколи, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, да съставя и/или подписва всички документи необходими за изплащане на извършените и претендирани СМР, както и всички други документи съгласно Договора.

Декларация за експлоатационни показатели и гаранции

За всички материали и оборудване трябва да се представи: Декларация за експлоатационните показатели, съгласно Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския Парламент и на Съвета от 9 март 2011 година за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета, а за продуктите които не са обхванати или не са обхванати напълно от хармонизиран стандарт, е необходимо да се предвиди европейска техническа оценка доказваща, съществените характеристики на строителния продукт съгласно съответните хармонизирани технически спецификации, както и подробна спецификация

и информация за дълготрайността на съответния строителен продукт като цяло и, когато спецификата на продукта / оборудването го изисква, Протокол за изпитване или Друг документ, доказващ, че са изпълнени изискванията към техническите характеристики на материалите и оборудването, както и информация за дълготрайността на съответния строителен продукт като цяло.

Всички сертификати следва да са издадени от акредитирани лица за сертификация на системи за управление на качеството и/ или за сертификация на продукти, или от лица, получили разрешение по глава пета от Регламент (ЕС) 305 / 2001 г. Горепосочените документи се представят заверени, преведени на български език.

Всяка доставка на материали на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя трябва да бъде придружено със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти и спецификации и трябва да бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите.

Всички произведени продукти или оборудване, които ще бъдат вложени в работите ще бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

Гаранциите на изпълнените СМР започват да текат от датата на въвеждане на обекта в експлоатация/подписване на тристране пророкол за приемане на извършените работи, ако изрично не е специфицирано друго.

Каталози и препоръки на производителите

Каталозите, инструкции и препоръките (технологични карти) на Производителя за материал, оборудване или продукт, определени в съответствие с техническите стандарти, физическите параметри, техническите характеристики и изходните данни или технологията за полагане или монтаж, съхранение, детайли и пр. не освобождават Изпълнителя, от които и да било от неговите договорни задължения и гаранции за качество.

Указание за полагане, експлоатация и поддръжане

За всеки от материалите и конкретното оборудване да се представи указание за полагане, експлоатация и поддръжане.

Горепосочените документи се представят заверени от Изпълнителя, преведени на български език.

Мостри

Изборът на завършващи материали да става само след одобрение на мостра от представител на Възложителя.

Възложителят има право допълнително да поиска мостри от посочените материали и оборудване.

Складиране

Всички материали, машини и съоръжения (оборудване), свързани с доставка и монтаж, следва да се складират на подходящи за целите места като се запазва тяхната цялост.

Транспортът трябва да бъде извършван с подходящи средства и в съответствие с нормативите за ограничаване на пакетажа и товара. Товаренето и разтоварването от транспортни средства и преместването могат да се извършват с кран или багер.

Изпълнителят трябва да опази материалите от надраскване или прегазване от транспортни средства.

Складирането да става върху нивелирана площадка, без неравности главно от остри камъни. Възможно е натруване върху почва, пясък, асфалт и цимент, като се избягва влаченето им. Когато материалите, машините и съоръженията остават на открито за дълго време, се препоръчва да бъдат защитени от слънчеви лъчи. Изпълнителя трябва да обърне специално внимание за адекватното им опазване.

Изпълнителят трябва да положи усилия, да сведе до минимум продължителността на складиране на Площадката на материали и оборудване, като планира доставките, така че да съвпадат с нуждите на строителството. Изпълнителят не трябва да съхранява на площадката ненужни материали.

Изпълнителят трябва така да организира подреждането на материалите, че да не могат да застрашат безопасността на хората. Изпълнителят трябва да окачи и спазва обозначителни табели, указващи разрешената тежест на товара върху платформите /ако има такива/.

Изпълнителят трябва да получи от производителя детайлна информация относно метода на съхранение и поддръжка на складираните материали, като трябва да спазва тези изисквания.

Всички разходи, свързани със складирането и охраната на материалите и оборудването ще са за сметка на Изпълнителя и няма да се извършват никакви допълнителни плащания във връзка с това.

Официални езици – Официалният език на документацията, офертите на участниците и езикът на комуникация е българският.

6. При изпълнение на поръчката ще се извършват следните видове работи/дейности:

№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	ед. мярка	к-во
2	3	4	5
	I. Ремонт на покрив		
1	Направа на улей за спускане на отпадъци в контейнер	м	10.00
2	Демонтаж и изнасяне от сградата на покривна хидроизолация и изолация козерка	м ²	486.00
3	Демонтаж, със запазване за последващ монтаж на ламаринена обшивка по борд, вкл и козерка	м	107.00
4	Направа на циментова замазка за ноклон, вкл козерка	м ²	444.00
5	Направа на холкер	м	108.00
6	Демонтаж, доставка и монтаж на нова капандура 100/100	бр	1.00
7	Демонтаж, доставка и монтаж на нови воронки - понеобходимост	бр	5.00
8	Полагане на битумен грунд	м ²	486.00
9	Полагане на хидроизолация 1пл. 4мм +1 пл. 4.5мм с посипка	м ²	486.00
10	Монтаж на ламаринена обшивка - съществуваща	м	101.00
11	Доставка и монтаж на нова обшивка по бордове	м	7.00
12	Превоз и разтоварване на строителни отпадъци депо с.Въглен на 12км	м3/км	264.00
13	Такса за депониране на смесен строителен отпадък на депо с.Въглен	т	29.70
	II. Ремонт на покрив - топла връзка		
14	Направа на улей за спускане на отпадъци в контейнер	м	7.00
1	Демонтаж и изнасяне от сградата на покривна хидроизолация	м ²	55.00
15	Направа на циментова замазка за ноклон	м ²	35.00
2	Направа на холкер	м	32.00
16	Демонтаж, доставка и монтаж на барбакан	бр	2.00

3	Доставка и монтаж на отводнителна тръба ф80 за барбакан	m	4.00
17	Полагане на битумен грунд	m ²	55.00
4	Полагане на хидроизолация 1пл. 4мм +1 пл. 4.5мм с посипка	m ²	55.00
18	Доставка и монтаж на нова обшивка по бордове	m	32.00
5	Превоз и разтоварване на строителни отпадъци депо с.Въглен на 12км	m ³ /км	60.00
19	Такса за депониране на смесен строителен отпадък на депо с.Въглен	т	6.75
	III. Ремонт на фасада		
20	Монтаж и демонтаж на фасадно скеле	m ²	48.00
21	Демонтаж на фасадна облицовка от камък, вкл колони на вход, цокъл и по ъгли	m ²	100.00
22	Направа на топлоизолация по колони на вход, цокъл и по ъгли 10см - частично	m ²	50.00
23	Полагане на Минерална мазилка поколони на вход, цокъл и по ъгли и увредени участъци от фасада, вкл.грунд	m ²	110.00
24	Разбиване на бетон на входно стълбище	m ³	0.10
25	Направа на настилка от бетонни плочи на замазка 40/40	m ²	1.00
26	Ръчно натоварване на строителни отпадъци на товарен автомобил	m ³	1.60
27	Превоз и разтоварване на строителни отпадъци депо с.Въглен на 12км	m ³ /км	19.20
28	Такса за депониране на смесен строителен отпадък на депо с.Въглен	т	2.16
	IV. Вътрешен ремонт вкл.Топла връзка		
29	Демонтаж на шпакловка с мрежа от тавани на 2ри етаж	m ²	405.00
30	Демонтаж на ламиниран паркет, вкл.первази и ъгли 1ви и 2ри етаж юг	m ²	215.00
31	Демонтаж на преградни стени от стъкломанезитен лист,гипсокартон, минерална вата - частично	m ²	215.00
32	Демонтаж на фаянсва облицовка	m ²	28.00
33	Демонтаж на прегради ПДЧ в сервизни помещения 3бр групи	m ²	6.00
34	Демонтаж на осветителни тела	бр	48.00
35	Демонтаж на инсталация за пожароизвестяване със запазване	m	85.00
36	Възстановяване на стени от стъкломанезитен лист 10мм, гипсокартон 10мм, вкл шпакловка и конструкция	m ²	25.00
37	Възстановяване на стени от стъкломанезитен лист 10мм, гипсокартон 10мм, вкл шпакловка и конструкция	m ²	20.00
38	Направа на окачен таван пана 600/600 тавани на 2ри етаж	m ²	405.00
39	Изкърпване на гипсова шпакловка	m ²	250.00
40	Латексово боядисване - двукратно	m ²	830.00
41	Направа на мовелитова шпакловка	m ²	215.00

42	Доставка и монтаж на ламиниран паркет 8мм, клас С1, вкл. Первази и ъгли	m2	215.00
43	Доставка и монтаж на преходни лайси между настилки	m	2.00
44	Доставка и монтаж на осветителни тела 4*18 в таван	бр	48.00
45	Монтаж на пожароизвастителна инсталация 2ри етаж	м	85.00
46	Направа на фаянсова облицовка	m ²	28.00
47	Доставка и монтаж на нови прегради от ПДЧ в сервизни помещения 3групи	m2	6.00
48	Ремонт на колектори за парно	бр	2.00
49	Отстраняване на теч от радиатори	бр	1.00
50	Прозвъняване и отстраняване на повреда с ел.инсталация басейн	бр	1.00
51	Прогонка на врати в сервизни помещения	бр	8.00
52	Демонтаж на фасадна дограма /югоизток басейн, игрални южни групи, стълбище/	m ²	82.00
53	Доставка и монтаж на фасадна дограма 4камерна със стъклопакет, до 50% отваряемос , вкл комарници, външни алуминиеви дъски	m ²	82.00
54	Обръщане страници на дограма със стъкломагнезиев лист	м	145.00
55	Демонтаж на подпрозоречна AL дъска, обръщане на страници и монтаж на дъската	м	123.00
56	Подмяна на водопроводни тръби ППР ф32	м	12.00
57	Отстраняване на теч от канализационни тръби	м	4.00
58	Ръчно натоварване на строителни отпадъци на товарен автомобил	м3	48.00
59	Превоз и разтоварване на строителни отпадъци депо с.Въглен на 12км	м3/км	216.00
60	Такса за депониране на смесен строителен отпадък на депо с.Въглен	т	24.30

Важно! На основание чл. 48, ал. 2 от ЗОП, Всяко посочване на стандарт, спецификация, техническа оценка, техническо одобрение или технически еталон се допълва с думите „или еквивалентно/и“.