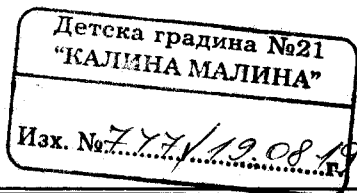


**ДОГОВОР**



**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДГ №21 „КАЛИНА МАЛИНА“**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: „АЛСИС“ ЕООД**

## **ДОГОВОР**

**„Изпълнение на ремонтни дейности в ДГ №21 „Калина Малина“ – група Звездичка и група Слънчо, ж.к. Чайка, гр. Варна“**

### **РАЗДЕЛ I. ДОГОВАРЯЩИ СЕ СТРАНИ**

Днес, 19.08.2019г. в гр. Варна между:

**Възложителят - ДГ №21 „КАЛИНА МАЛИНА“**, представляван от Петранка Николова – Директор, Поля Люцканова – гл. счетоводител, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, кв. „Чайка“ до бл. 40, ЕИК: 000086800, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

**Изпълнителят: „АЛСИС“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, р-н Приморски, ул. „Люляк“ № 19, ет. 2, ап. 2, Ид. № по ЗДДС 201134417, ЕИК 201134417, представлявано от Борислав Данаилов, в качеството му на управител, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна

**на основание** на основание чл.194 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и във връзка с обява за събиране на оферти №693/29.07.2019г. в РОП и протокол от работата на Комисията №735/16.08.2019г., утвърден от Директора на ДГ №21 „Калина Малина“, се сключи настоящият договор за следното:

### **РАЗДЕЛ II. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши **Ремонтни дейности в ДГ №21 „Калина Малина“ – група Звездичка и група Слънчо, ж.к. Чайка, гр. Варна.**

**(2) При изпълнение на настоящия договор следва да се извършат Ремонтни дейности в ДГ №21 „Калина Малина“ – група Звездичка и група Слънчо, ж.к. Чайка, гр. Варна, съгласно дейностите, описани в количествената сметка.**

**Чл.2.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни поръчката при условията на приетите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ "Техническо предложение за изпълнение на поръчката" и "Предлагана цена" на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор за изпълнение.

**Чл.3.** Място на изпълнение на договора – **ДГ №21 „Калина Малина“**, гр.Варна, кв.Чайка до бл.40.

**Чл.4. (1)** Вложените при изпълнение на СМР материали следва да отговарят на действащите стандартизирани норми и да се предоставят сертификати за техния произход и/или качество.

**(2)** Изпълнението на СМР да е съгласно изискванията на ПИПСМР и всички действащи към момента на изпълнение наредби по строителство.

**Чл.5. Контролът по изпълнение на договора :**

**(1) Контролът за надлежно изпълнение на договора ще се осъществява от :** Директора на **ДГ №21 „Калина Малина“**.

**(2) Инвеститорски контрол** при изпълнението на обществената поръчка ще се осъществява от ОП „Инвестиционна политика“ при община Варна.

### **РАЗДЕЛ III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ, СРОКОВЕ**

**Чл.6. (1)** Общата стойност на договора е в размер на **5 363,70 лв.** /пет хиляди триста шестдесет и три лева и седемдесет стотинки/ **без ДДС, съгласно количествено-стойностна сметка.**

**(2)** Начин на ценообразуване – съгласно предлаганата цена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(3)** Предлаганите цени в ценовата оферта включват труд, основни и спомагателни материали, механизация, транспорт, уреди, оборудване, всички други необходими начисления и разходи свързани с пълното и качествено изпълнение на съответните работи, печалба и др.

**(4) Финансирането за изпълнение на поръчката ще се осъществява от** бюджета на **ДГ №21 „Калина Малина“**, гр.Варна за съответната година.

**(5)** Начин на възлагане: с подписване на договора

**Чл.7. Срок на договора/срок за изпълнение:**

**(1)** Срокът на договора: до 13.09.2019г. от подписване на договор за изпълнение

**(2)** Срок на изпълнение: до 25 календарни дни от получаване на възлагателно писмо.

Срокът за изпълнение започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо и е до датата на подписване на Тристранен протокол за установяване качеството на изпълнените дейности и годността за ползване на строежа.

**Чл.8.** Гаранционни срокове:

**(1)** 60 месеца от подписване на тристранен протокол за установяване качеството на изпълнените дейности и годността за ползване на строежа и подписан Протокол за установяване на извършените работи (Протокол обр.19);

**(2)** При появили се дефекти в гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникналите дефекти. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ поканва писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за тяхното документиране и отстраняване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Последният се задължава да ги отстрани за своя сметка по вид, размери и срок съгласно констативния протокол. Извършеното в този смисъл се констатира със съответен акт.

**(3)** В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни посоченото в предишната алинея свое задължение и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отстрани дефекта сам или чрез друг, направените за това разноски се поемат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сключил договора по настоящата обществена поръчка. Извършеното в този смисъл се констатира със съответен акт.

**(4)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове.

**Чл.9. (1)** Гаранцията за изпълнение на договора е определена в размер на **3% (три процента)** от стойността на договора.

**(2)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

**(3)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да поддържа в пълен размер гаранцията за изпълнение за целия срок на договора удължен с тридесет дни.

**(4)** В случай, че банката, издала Гаранцията за изпълнение на договора, се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръхзадължнялост, или ѝ се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума в 3-дневен срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответна заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови/освободи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в едномесечен срок след изтичане срока на договора.

**Чл.10. (1)** Всички видове работи, извършени при изпълнение на поръчката ще се изплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при условията на:

- завършена технология с всички необходими операции;
- изпълнени предписания, предявени от инвеститорския контрол и правоимащите контролни органи;
- спазване на действащите раздели от ПИПСМР за съответния вид работа;
- налични сертификати за качество на влаганите материали и изделия;
- при представена оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и акт обр.19

**(2)** Заплащането ще се извършва въз основа на фактура, придружена от подписан тристранен протокол за установяване качеството на изпълнените дейности и годността за ползване на строежа и подписан Протокол за установяване на извършените работи (Протокол обр.19).

**Чл.11.** Отчитането/приемането на дейностите, предмет на поръчката, ще се извършва въз основа на: Протокол за установяване на извършените работи (Протокол обр.19), подписан от инвеститорския контрол ОП „Инвестиционна политика“ при условията на:  
Завършена технология с всички необходими операции;  
Спазване на действащите раздели от ПИПСМР и всички действащи към момента на изпълнение норми по строителство за съответния вид работа;  
Изпълнени предписания, предявени от инвеститорския контрол и правоимащите контролни органи;  
Изпълнените работи се остойностяват по твърдо договорените единични цени за видовете работи, съгласно ценовото предложение.  
В случай, че в твърдо договорена единична цена не са включени цени на съпътстващи операции и/или материали и/или други разходи за пълното и качествено извършване, няма да се допуска разплащането им допълнително и същите ще останат за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.  
При възникване на необходимост от други видове работи се търси аналогична единична цена от ценовото предложение или се формира нова единична цена с анализ с цени за механизация и показатели на ценообразуване от ценовото предложение, а при липса на някой от елементите ИЗПЪЛНИТЕЛЯ доказва разходите за изпълнение/доставка.

#### **РАЗДЕЛ IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

- Чл.12. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши **Ремонтни дейности в ДГ №21 „Калина Малина“ – група Звездичка и група Слънчо, ж.к. Чайка, гр. Варна.**
- (2)** При извършване на строителните работи по обекта е необходимо ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да осигури организация на движението и да постави информационни табели на видно място на съответния обект, съдържащи информация съгласно чл.157, ал.5 от ЗУТ и чл.13 от Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР за своя сметка.
- (3)** Да извърши строителните и монтажните работи с грижата на добър търговец, като спазва предвиденото в изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.
- (4)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на СМР да влага висококачествени материали и строителни изделия, които да отговарят на действащите стандартизирани норми и да се предоставят сертификати за техния произход и/или качество.
1. За да се удостовери качествено извършване на предвидените работи се извършват необходимите функционални тестове, проверки, контролни измервания, единични и комплексни изпитвания и други подобни, като за резултатите от тях и съответно за текущото приемане на дадения вид работа се съставят документи, съгласно изискванията на приложими за конкретния случай нормативни актове и стандарти.
2. Всички необходими приемни измервания и изпитвания се извършват от акредитирани лаборатории, притежаващи валиден сертификат за съответния вид дейност.

3. Разходите във връзка с приемните измервания и изпитания, изготвяне на протоколи и доклади, издадени от акредитирани лаборатории, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(5)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да изпълни възлаганите му дейности добросъвестно и професионално в съответствие с всички нормативно установени изисквания, одобрени строителни книжа и клаузите на настоящия договор.

**(6)** Услугите, материалите за строителството и оборудването, необходими за изпълнение предмета на поръчката, ще се доставят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и за негова сметка.

**(7)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако строително-монтажните работи, и вложените материали не са с нужното качество и/или влошат качеството на извършените дейности и на обекта като цяло.

**(8)** Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнение на СМР, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на същите, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(9)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава:

-да изпълнява предвидените СМР за изграждането на обектите в съответствие с одобрените инвестиционни проекти;

-да не допуска увреждане на инфраструктура и на околната среда в и извън границите на съответния обект. В случай, че допусне увреждане, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да възстанови вредите за своя сметка;

- носи пълна отговорност за безопасността на всички видове СМР и дейности при и по повод изпълнението;

-отговаря за действията на своите служители, както и на подизпълнителите(при наличие), като за свои действия;

-носи пълна имуществена отговорност за причинени вреди на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на трети лица от свои виновни действия или бездействия;

-да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си;

-да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените СМР;

-да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него;

-след приключване изпълнението на поръчката по съответен строителен етап да предаде строителните площадки и прилежащите площи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ почистени от строителни материали и отпадъци;

-да възстанови за своя сметка всички нанесени поражения, освен ако не е получил изричното съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за обратното.

**(10)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да отстрани в определени срокове за своя сметка допуснати от него несъответствия на изпълнените СМР с изискванията на нормативните актове и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани от последния или от контролните органи.

**(11)** Да спазва и изпълнява даваните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията и по реда на настоящия договор предписания.

**(12)** Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени.

**Чл.13** ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да подготвя и предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчетните документи съгласно чл.10 и чл.11 от настоящия договор.

**Чл.14** ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да не започва работа по конкретен обект без писмено възлагане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.15.** При изпълнение на договорените работи да създаде, осигури и поддържа необходимите мерки по безопасността и хигиената на труда, пожарната безопасност, безопасността на движението и опазване на околната среда.

**Чл.16.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършване на възложените работи е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

**Чл.17.** Да съхранява и опазва обектите и изпълняваните видове работи до предаването на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл.18.** Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изпълнението на поръчката, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл.19.** Да не започва работа по обектите, без получено възлагателно писмо, без предварителен оглед и съгласуване на работите с упражняващият инвеститорски контрол и експлоатация.

**Чл.20.** Да отстранява незабавно за своя сметка всички виновно причинени от него щети при извършване на строително-монтажни работи по изграждане на обекта.

**Чл.21.** При появили се дефекти в гаранционните срокове, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да ги отстрани за своя сметка по вид, размери и срок съгласно констативния протокол. Извършеното в този смисъл се констатира със съответен акт.

**Чл.22.** При нарушени условия за нормално изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор (не по собствена вина), незабавно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и предявява изискванията си добросъвестно и добронамерено.

**Чл.23.(1)** При появили се дефекти в гаранционните срокове, посочени в „Техническото предложение за изпълнение на поръчката“ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ поканва писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за тяхното документиране и отстраняване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Незабавно след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите. „Гаранционен срок“ по смисъла на чл.8 ал.1 от настоящия договор спира да тече, за времето когато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

**(2)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

**Чл.24.** При наличие на подизпълнители по договора:

(1) Изпълнителят сключва договор за подизпълнение с подизпълнителя/те, посочен/и в Офертата му за изпълнение на обществена поръчка. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава Изпълнителя от отговорността му за изпълнение на

Договора. Изпълнителят се задължава да обезпечи спазването на изискванията на Договора при изпълнението на Възложените СМР от подизпълнителите. За действията на подизпълнителите Изпълнителят отговаря пред Възложителя като за свои действия.

(2) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(3) Не е нарушение на забраната по ал. 2 доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от Договора, съответно от договора за подизпълнение.

(4) След влизане в сила на Договора и преди започване на изпълнението на Възложените СМР Изпълнителят се задължава да уведоми Възложителя за имената, данните за контакт и представителите на подизпълнителите. В срок до 3 дни от сключването на договора за подизпълнение Изпълнителят изпраща копие на договора на Възложителя.

(5) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на Изпълнителя или на Възложителя, Възложителят заплаща цената на извършените от подизпълнителя СМР директно на подизпълнителя.

(6) В случаите по ал. 5 плащанията се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до Възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го предостави на Възложителя в 15-дневен срок от получаването му. Към искането Изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(7) Възложителят има право да откаже плащане по ал. 6, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(8) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на Възложените СМР се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1) за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата за обществената поръчка.

2) новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(9) При замяна или включване на подизпълнител Изпълнителят представя на Възложителя в срок от 3 (три) дни копие от допълнителното споразумение и всички документи, които доказват изпълнението на условията по ал. 8.

## **РАЗДЕЛ V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.25. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да възлага съответните дейности на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ посредством Възлагателно писмо.
2. да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителна площадка за времето, предвидено за изграждане на обекта – предмет на отделните възлагания.
3. да осигурява свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, описан в чл.1 от настоящия договор и необходимите условия за безпрепятствено изпълнение на възложените работи.
4. да упражнява контрол по време на изпълнение на договора чрез директора на **ДГ №21 „Калина Малина“**.
5. да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа;
6. да проверява и подписва отчетните документи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при което може да предприема:
  - контролни измервания по своя преценка;
  - спиране изпълнението на работите и сторниране стойностите им по Акт обр.19 за съответния период, при влагане на материали неотговарящи на стандартизационните изисквания или извършване на строително-монтажни работи неотговарящи на ПИПСМР. Спирането е до отстраняването на проблема;
  - спиране изцяло на работата по обектите при системно некачествено изпълнение на дейностите по договора.
7. да следи срока за изпълнение указан във възлагателното писмо.
8. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при условията на настоящия договор съответното възнаграждение за изпълнените работи.

**(2) Да упражнява контрол по изпълнението на договора чрез директора на ДГ №21 „Калина Малина“, като:**

- следи изчерпването на финансовия ресурс по договора;
- да упражнява контрол относно изпълнението на настоящия договор съгласно чл.1 от настоящия договор;
- да следи вложените материали да отговарят на действащите стандартизирани норми и да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да му предоставя сертификати за техния произход и/или качество;
- да следи изпълнението на строително-монтажните дейности да е съгласно изискванията на ПИПСМР и всички действащи към момента на изпълнение наредби по строителство;
- да упражнява контрол относно задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по обезпечаването на изпълнението съгласно настоящия договор;
- да възложи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стартирането на строително-монтажните дейности с възлагателно писмо;
- да следи спазването на гаранционния срок посочен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да изисква от него отстраняването на дефектите настъпили в гаранционния срок съгласно чл.8 от настоящия договор;



-да проверява и подписва отчетните документи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съгласно чл.10 и чл.11 от настоящия договор;

-при появили се дефекти в гаранционните срокове, да поканва писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за тяхното документиране и отстраняване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Последният се задължава да ги отстрани за своя сметка по вид, размери и срок съгласно констативния протокол. Извършеното в този смисъл се констатира със съответен акт;

- да приеме в срок изпълнените работи.

**(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените работи, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа, както и срока за цялостно изпълнение на обекта, предмет на поръчката и да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора, като има право да дава задължителни предписания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност, не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор, и не са в нарушение на относимите към материята нормативи.

2. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените работи в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци;

3. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение и при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

5. При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-монтажни дейности и е констатирал в течение на офериранияте от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

6. Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на зъдълженето на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховките по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до отстраняване на нарушението.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат смърт или злополука, на което и да било физическо лице на някой обект, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

## **РАЗДЕЛ VI. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ**

**Чл.26. (1)** Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било обективно

невъзможно. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

**(2)** Страната, която е засегната от форсмажорното събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна, както и да представи доказателства (съответните документи, издадени от компетентния орган) за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

**(3)** В случаите на възпрепятстване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поради форсмажорно събитие да осъществява дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат, като не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава, на основание настъпилото непреодолимо и непредотвратимо събитие.

**(4)** Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

**(5)** През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

**(6)** Изпълнението на задълженията се възобновява след отпадане на събитията, довели до спирането му.

**Чл.27. (1)** Форсмажорното събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

**(2)** Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

## **РАЗДЕЛ VII. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ**

**Чл.28.(1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на настоящия договор, стига с това да не се възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не се нарушава оперативната му самостоятелност.

**(2)** Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако същите противоречат на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи. В последния случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми незабавно за това ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## **РАЗДЕЛ VIII. НОСЕНЕ НА РИСКА**

**Чл.29. (1)** Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените СМР, конструкции, доставени материали, и други материални активи, намиращи се на обекта, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**(2)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите дейности, освен ако погиването или повреждането е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

## **РАЗДЕЛ IX. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ**

**Чл.30. (1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове.

**(2)** Гаранционните срокове започват да текат от деня на приемането /с подписан тристранен приемо-предавателен протокол и подписан Акт образец 19/ на извършените СМР.

**(3)** При появили се дефекти в гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникналите дефекти. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ поканва писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за тяхното документиране и отстраняване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Последният се задължава да ги отстрани за своя сметка по вид, размери и срок съгласно констативния протокол. Извършеното в този смисъл се констатира със съответен акт.

## **РАЗДЕЛ X. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЩЕТЕНИЯ**

**Чл.31.** При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

**Чл.32.** При виновна забава за завършване и предаване на всяка от работите по настоящия договор в уговорените срокове, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.5% (нула цяло пет на сто) от възложената цена, за всеки просрочен ден, но не повече от 30 % (тридесет на сто) от стойността на договора.

**Чл.33.(1)** При виновно некачествено или неточно извършване на договорените работи, освен задължението за отстраняване на дефектите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 30 % (тридесет на сто) от стойността на некачествено или неточно извършените видове работи.

**(2)** Дължимата неустойка по предходната алинея не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от възможността да търси обезщетение за вреди надхвърлящи размера на неустойката.

**(3)** Ако недостатъците, констатирани при приемането на обекта не бъдат отстранени в договорения срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по ал.1 от настоящия член и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

**(4)** Неустойките по предходните алинеи се удържат от следващото дължимо плащане или от гаранцията за изпълнение.

**(5)** Посочените в този раздел неустойки не подлежат на намаляване поради прекомерност.

**(6)** Неустойките по настоящия договор се дължат заедно със задължението за отстраняване на недостатъци и независимо от същото.

**Чл.34.** Ако недостатъците, констатирани в гаранционните срокове не бъдат отстранени в договорения между ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в удвоения размер на разноските за тяхното отстраняване.

## **РАЗДЕЛ XI. ПРИЕМАНЕ НА ОБЕКТА**

**Чл.35. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни видове работи по него, ако открие съществени недостатъци.

**(2)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява недостатъците за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, преди отстраняване на недостатъците

## **РАЗДЕЛ XII. САНКЦИИ**

**Чл.36.** При неизпълнение на поставени задачи от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, свързани с предмета на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка в размер на 0,5% на ден от стойността на поставените задачи, но общо не повече от 30 % (тридесет на сто) от стойността на поръчката.

**Чл.37.** При незавършване или непредаване на възложените видове работи, предмет на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка, равна по размер на стойността на неизвършените работи.

**Чл.38. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да пристъпи към реализация на правата си по предоставената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранция за изпълнение и да прихване от следващата дължимата сума.

**(2)** Ако сумата по гаранцията за изпълнение е недостатъчна, за остатъка ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще реализира правата си по реда на ГПК.

## **РАЗДЕЛ XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.39. (1)** Действието на този договор се прекратява:

1. с надлежното изпълнението на всички задължения на страните.
2. при настъпване на обективна постоянна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
3. с изтичане срока на договора.
4. при неосигуряване на финансови средства за изпълнение, като в този случай на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ няма да се дължат обещетение и неустойки.

5. при изчерпване на финансовите средства посочени в чл.6, ал.1 от настоящият договор.
6. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в несъстоятелност.
7. при прекратяване с ликвидация на юридическото лице.
8. при липса на предвидени финансови средства на бюджета на Възложителя.
9. при неналична гаранция за изпълнения в размер 5 % от стойността на договора.

**Чл.40. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали едностранно в писмена форма договора и без да дава допълнителен срок за изпълнение в следните случаи:

- а) ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не извърши отделните възлагания, договорени между страните или
- б) ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое друго задължение по договора или
- в) системно не изпълнява възложените задачи (системно неизпълнение се счита неизпълнение на едно от изискванията/задълженията три или повече пъти. Системността се установява с констативни протоколи издадени по реда на АПК).

**(2)** В случай на обжалване и отмяна от компетентен съд на решение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и прекратяване действието на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не дължи обезщетение и неустойка.

**(3)** В случаите по ал.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение съответно на приетата качествено извършена работа до прекратяване на договора.

**Чл.41. (1)** Ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 30 /тридесет/ дни или няма да я извърши по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може едностранно да развали договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни.

**(2)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи заплащане на извършената до момента работа.

#### **РАЗДЕЛ XIV. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл.42.** Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора, освен в случаите определени със закон.

**Чл.43.** Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма.

**Чл.44.** Нищожността на някоя клауза от настоящия договор не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

**Чл.45.** Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, или с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие, а при

непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

**Чл.46.** За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

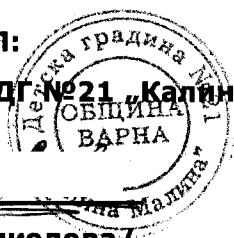
**Чл.47.** Договорът се състави, подписа и подпечата в 4 еднообразни екземпляра – три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Неразделна част към настоящия договор са: Техническото предложение за изпълнение на поръчката и Предлаганата цена (с всички приложения към нея) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

#### **ПОД ПИС И:**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Директор на ДГ №21 „Капина Малина“



\_\_\_\_\_  
/Петранка Николова/

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

„АЛСИС“ ЕООД

\_\_\_\_\_  
/Борислав Данаилов/

**Счетоводител:**

\_\_\_\_\_  
/Поля Люцканова/

**ДО**

**ДИРЕКТОРА НА ДГ №21 „КАЛИНА МАЛИНА“**

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

Долуподписаният **БОРИСЛАВ ДАМЯНОВ ДАНАИЛОВ**,  
в качеството ми на **УПРАВИТЕЛ**  
на **АЛСИС ЕООД**

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

След като се запознах с условията по обществена поръчка чрез обява за събиране на оферти с предмет: **„Изпълнение на ремонтни дейности в ДГ №21 „Калина Малина“ – група Звездичка и група Слънчо, ж.к. Чайка, гр. Варна“**, предлагам:

- 1. Гаранционни срокове:** 60 месеца от подписване на тристранен протокол за установяване качеството на изпълнените дейности и годността за ползване на строежа и подписан Протокол за установяване на извършените работи (Протокол обр.19);
- 2. Линеен график за изпълнение на предмета на поръчката** – Приложение;
- 3. Срок на изпълнение:** до 13.09.2019г. месеца от подписване на договор за изпълнение.
- 4. Запознат съм със съдържанието на проекто-договора и приемам клаузите в него.**
- 5. Приемаме срока на валидност на офертата да бъде 90 календарни дни считано от последната обявена дата за подаване на оферти.**
- 6. Декларирам, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд;**
- 7. За изпълнение предмета на поръчката прилагаме: документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника – оригинал или нотариално заверено копие; (при наличие**

**Неразделна част от настоящата оферта са:**

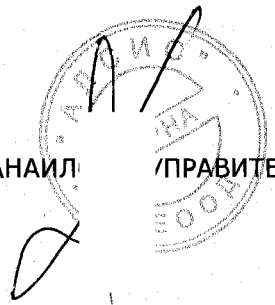
Линеен график за изпълнение на предмета на поръчката

Настоящата оферта има валидност 90 /деветдесет/ календарни дни, считано от последната обявена дата за подаване на оферти.

АЛСИС ЕООД

БОРИСЛАВ ДАНАИЛ /ПРАВИТЕЛ

07.08.2019 г.







**ДО**

**ДИРЕКТОРА НА ДГ №21 „КАЛИНА МАЛИНА“**

### **ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Долуподписаният **БОРИСЛАВ ДАМЯНОВ ДАНАИЛОВ**,  
в качеството ми на **УПРАВИТЕЛ**  
на **АЛСИС ЕООД**

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

След като се запознах с условията по обществената поръчка чрез обява за събиране на оферти с предмет: **„Изпълнение на ремонтни дейности в ДГ №21 „Калина Малина“ – група Звездичка и група Слънчо, ж.к. Чайка, гр. Варна“**, предлагам:

**I.** Обща цена за изпълнение на договора е: 5363,70 лв. / пет хиляди триста шестдесет и три лв. и 70 ст./ лева без ДДС, съгласно попълнена количествено-стойностна сметка.

**II.** Общата цена за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като:

- 1.** посочената цена включва всички разходи по цялостно изпълнение на поръчката;
- 2.** при изчерпване общата цена за изпълнение на договора, превишението е за наша сметка.
- 3.** Плащането на Цената за изпълнение на договора се извършва при условията и по реда на проекта на договор.

**III.** При формиране на единичните цени или анализи за отделните видове дейности ще използваме следните ценови показатели:

- часова ставка – 4,30 лева/час;
- допълнителни разходи за труд - 95 %;
- допълнителни разходи за механизация – 20 %;
- доставно-складови разходи – 10 %;
- печалба върху всичките СМД – 10 %;

В предложената обща цена за изпълнение са включени всички разходи по изпълнение предмета на поръчката.

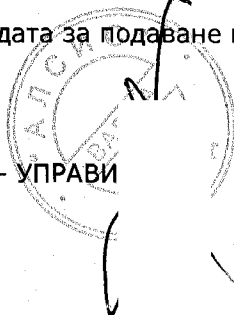
**Приложение:** количествено - стойностна сметка.

Настоящата оферта има валидност 90 /деветдесет/ календарни дни, считано от последната обявена дата за подаване на оферти.

АЛСИС ЕООД

БОРИСЛАВ ДАНИЛОВ – УПРАВИ

07.08.2019 г.



**КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА**

„Изпълнение на ремонтни дейности в ДГ №21 „Калина Малина“ – група Звездичка и група  
Слънчо, ж.к. Чайка, гр. Варна“

№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	К-во	Единич на цена (лева без ДДС)	Стойност (лева без ДДС)
<b>Ремонт на група Слънчо и Звездичка</b>					
1	Демонтаж хидроизолация	м2	80,00	1,60	128,00
2	Битумен грунд	м2	80,00	1,80	144,00
3	Хидроизолация два пласта	м2	80,00	21,00	1680,00
4	Подмяна мивка	бр	1,00	90,00	90,00
5	Доставка и монтаж тоалетни казанчета ,вкл.захранване	бр	4,00	35,00	140,00
6	Подмяна фаянсова облицовка	м2	15,00	42,00	630,00
7	Доставка и монтаж ел.табло	бр	1,00	250,00	250,00
8	Подмяна осветителни тела 4x18	бр	13,00	45,00	585,00
9	Дълбокoпроникващ грунд	м2	67,00	1,80	120,60
10	Гипсова шпакловка	м2	67,00	5,20	348,40
11	Боядисване с латекс	м2	237,00	4,60	1090,20
12	Пренос ,натоварване и превоз стр.отпадъци	м3	1,60	45,00	72,00
13	Такса депо за инертни отпадъци с.Въглен	тон	1,90	45,00	85,50
	<b>ВСИЧКО:</b>	лева			<b>5363,70</b>

